

**Referencia:** 265-TMT2013

**Tipo Inmueble:** Chalet Unifamiliar

**Operación:** Venta

**Precio:** 650.000 €

**Estado:** Buen estado

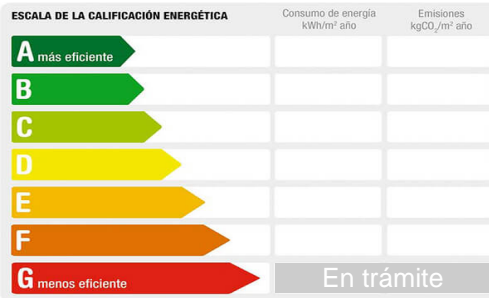
**Dirección del inmueble:** Sierra del Burete 25

**Puerta: Planta:** 0

**Población:** El Esparragal y Cobatillas

**Provincia:** Murcia

**Código Postal:** 30163

**Zona:** MontePinar


<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	503	<b>Dormit.:</b>	6	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	450	<b>Baños:</b>	5	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Centralizado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	1000	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	9	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	5	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2005	<b>€ Comunidad:</b>	75	<b>Garajes:</b>	4	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

Bonito chalet independiente, de 503 m2 construidos en parcela de 1.000 m2.

Consta de tres plantas, todas con entrada de luz natural, donde encontramos:

Planta baja: Se trata de gran planta totalmente acondicionada como sala de reunión familiar con todas las instalaciones (cocina, aseo, comedor, chimenea, sala de juegos,...) y desde la cual se accede a la vivienda principal, y formada por un dormitorio, práctico vestidor, cuarto de máquinas y trastero.

Planta: gran Salón con ventanales que proporcionan luminosidad, práctica cocina con despensa y tres dormitorios dobles con baño en suite. Esta planta tiene dos entradas la principal a través de planta cero y la entrada posterior, por la cocina, que vierte a un bonito y acogedor porche con terraza lateral y acceso directo al jardín que goza de una valiosa y cuidada ornamentación vegetal.

Además dispone de una magnífica buhardilla con dormitorio independiente, baño y dos terrazas. La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación con suelos de mármol y carpintería exterior e interior de primera calidad.

Esta parcela es accesible por dos calles, con lo cual se puede segregarse si lo desea pues dispone de dos escrituras de propiedad. Circundada por un muro y valla, dispone de riego automático y una bonita barbacoa externa cubierta en la parte trasera para distintos usos.

Preciosa casa para vivir y disfrutar todo el año, ya que se encuentra en urbanización privada y vigilada muy próxima a la ciudad y rodeada de primeros servicios (Colegio todos los ciclos, farmacia, supermercado, galerías, bazar, etc.,)

No dude en comprobar todas las ventajas y experiencias que puede aportar una vivienda de estas características.